

N á j o m n á z m l u v a
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Mesto Bardejov**
Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
zast. MUDr. Borisom Hanuščakom, primátorom mesta
IČO: 00321 842
DIČ: 2020622923
bankové spojenie: Slovenská sporiteľna a.s.
IBAN: SK70 09000000005056985200

Nájomca: **Stredná priemyselná škola**
Komenského 5, 085 42 Bardejov
zast. Ing. Jaroslav Bujda- riaditeľ školy
IČO: 00161705
DIČ: 2020508820

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

- Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
- **pozemku parc. C KN 1159/16** vo výmere 1811 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v k. ú. Bardejov, zapísanej na LV 6279.

Vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti predávajúci nadobudol na základe zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

II.

Prenajímateľ prenecháva časť pozemku z parc. C KN 1159/16 a to o **výmere 100 m²** podľa grafického náčrtu, ktorý tvorí súčasť nájomnej zmluvy na užívanie nájomcovi, za účelom zriadenia rozšírenia parkovacích plôch v areáli školy v k.ú. Bardejov.

Nájomca prehlasuje, že pozná stav prenajímanej nehnuteľností a v takomto stave ju preberá do užívania.

III.

Nájom sa uzatvára na **dobu neurčitú od 01.08.2018**

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v súlade s uznesením MsZ č. 31/2018 zo dňa 20.06.2018 vo výške 1,- € ročne.

Ročné nájomné je splatné vždy vopred najneskôr do 28.02. príslušného roka na účet prenajímateľa.

Nájomné za rok 2018 vo výške 1,00 € je splatné v deň podpisu tejto zmluvy.

V prípade omeškania je nájomca povinný platiť úroky z omeškania podľa platných právnych predpisov. Ak nájomca neuhradí nájomné ani v dodatočne mu poskytnutej primeranej lehote má prenajímateľ právo túto zmluvu vypovedať a požadovať zmluvnú pokutu vo výške 100 €.

IV.

Nájomca je oprávnený užívať predmetnú nehnuteľnosť len na účel uvedený v článku II. tejto zmluvy.

Nájomca nie je oprávnený poskytnúť predmetnú nehnuteľnosť na užívanie inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške ročného nájomného a súčasne má právo túto zmluvu okamžite vypovedať.

Nájomca je povinný sa o prenajaté nehnuteľnosti starať a dbať, aby na nich nevznikala škoda. Na zodpovednosť za škodu sa použijú príslušné ustanovenia právnych predpisov.

V.

Zmluvný vzťah založený touto zmluvou končí:

- a) písomnou dohodou,
- b) písomnou výpoveďou

Každá zo zmluvných strán má právo zmluvu vypovedať aj bez udania dôvodu v 3 – mesačnej výpovednej lehote.

Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté nehnuteľnosti prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal.

Nájomca je povinný ohlásiť každú zmenu údajov, ktoré by mohli mať vplyv na existenciu právneho vzťahu.

Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajatého pozemku z osobnej prehliadky.

VI.

Nájom pozemku bol schválený uznesením MsZ č. 31/2018 zo dňa 20.06.2018.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpisu a účinnosť od 01.08.2018 po zverejnení na webovom sídle mesta (www.bardejov.sk).

Akkoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len so súhlasom obidvoch zmluvných strán vo forme písomného dodatku.

Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 4 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Zmluvné strany týmto zároveň prehlasujú, že majú vysporiadané všetky záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa

V Bardejove dňa 08-08-2018

Prenajímateľ:
za Mesto Bardejov
MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Nájomca:
za Strednú priemyselnú školu
Ing. Jaroslav Bujda
riaditeľ školy