

## **Dodatok č. 7**

### **k Zmluve o nájme bytu**

**uzatvorenej podľa § 663 a nasl. a § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa zák. č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami**

#### **Zmluvné strany**

##### **PRENAJÍMATEL:**

**Stredná priemyselná škola technická, Komenského 5, Bardejov**

Sídlo: Komenského 5, 085 42 Bardejov

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Bujda, riaditeľ SPŠT

IČO: 00161705

DIČ: 2020508820

Rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja zriadená zriaďovacou listinou č. OŠaTK-2002/3-1 z 1. júla 2002 v znení neskorších dodatkov.

Nie je platca DPH.

ďalej len „prenajímateľ“

a

##### **NÁJOMCA:**

**Ján Danečko**

Sv. Jakuba 28, 085 01 Bardejov

ďalej len „nájomca“

***Dodatkom č. 7 sa v Zmluve o nájme bytu od 1.2.2020 v Článku III mení bod 2 a 3 a dopĺňa bod 13 takto:***

### **Článok III**

#### **Splatnosť nájomného a úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu**

2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške 59,63 EUR, ktoré je určené v súlade s platnými právnymi predpismi. (Vid' evidenčný list)

3. Mesačné platby za služby, spojené s užívaním služobného bytu sa nájomca zaväzuje platiť takto:

- teplo	34,40 EUR
- studená voda - čiastočná úhrada	3,61 EUR
- stočné - čiastočná úhrada	2,66 EUR
- daň z nehnuteľnosti	0,28 EUR
- zrážková voda	4,33 EUR

Prenajímateľ je povinný urobiť ročné vyúčtovanie skutočného odberu studenej vody a výšky stočného podľa konečného stavu vodomera k 30. novembru príslušného roka. Rozdiel bude vrátený alebo uhradený z pokladne.

13. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť nájomné na základe písomného oznámenia doručeného nájomcovi, v závislosti od úrovne inflácie, a to jedenkrát ročne. Výška mesačného nájomného platná k 31.12. bežného roka sa preto zvýši o mieru inflácie vyhlásenú štatistickým úradom Slovenskej republiky a to od 1.1. nasledujúceho roka v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK – výška nájomného sa neupraví, ak úprava o mieru inflácie bude nižšia alebo rovná sume 30,- € ročne. Dĺžne nájomné bude doúčtované na základe fakturácie.

Dodatok č. 7 je neoddeliteľnou súčasťou pôvodne uzatvorenej zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.8.2004 a jej dodatkov.

Ostatné ustanovenia pôvodnej zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.8.2004 ostávajú bezo zmien nedotknuté a v platnosti.

Dodatok č. 7 je vyhotovený v štyroch exemplároch. Po jednom exemplári obdrží prenajímateľ a nájomca, dve vyhotovenia sú určené pre Úrad Prešovského samosprávneho kraja.

Tento dodatok je platný dňom podpisu a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, najskôr však dňom schválenia Prešovským samosprávnym krajom v súlade so Zásadami nakladania s majetkom PSK v platnom znení.

V Bardejove dňa 20.1.2020

.....  
 Ing. Jaroslav Bujda  
 riaditeľ školy  
 prenajímateľ

.....  
 Ján Danečko  
 nájomca

Príloha: Evidenčný list

Tento dodatok bol na webovom sídle prenajímateľa zverejnený dňa : 20.2.2020

Tento dodatok nadobúda účinnosť dňa : 21.2.2020